

STEDS MEER BELGEN KOPEN HUIS OP CANARISCHE EILANDEN

«Zelfs met kerst ben je hier zeker van zon»

Steds meer Belgen kopen een woonst op de Spaanse Canarische Eilanden. Tenerife is de topbestemming, maar vaak trekken de kopers er niet zelf in: «Door het weer kan je hier het hele jaar door verhuren.»

Frederik JACOBS

De Canarische Eilanden, iedere zondag het decor van 'De Mol', zijn hot. Letterlijk, maar ook figuurlijk. Spaanse registratiekantoren tekenden dit jaar een forse stijging op in de verkoop van woonsten tijdens de maanden januari (+48%) en februari (+56;6%) tegenover vorig jaar. «Gigacijfers zoals we nooit zagen», zegt Marleen De Vijt. Zij is CEO van Azull, de Belgische marktleider in de verkoop van Spaans vastgoed.

Goedkoop leven

Het populairste eiland bij de Belgen is met voorsprong Tenerife. Van de 3.410 Belgen die vorig jaar een woonst in Spanje kochten, kozen er 370 voor Tenerife. «En in 2022 verwachten we er zo'n 500», zegt De Vijt. «De helft van de Belgen die op de Canarische Eilanden koopt, kiest voor Tenerife. De andere helft verspreidt zich over de andere eilanden, met Gran Canaria op kop.» Op de kleinere eilanden is er ook een relatieve stijging in verkoop aan de gang, maar door het kleinere aanbod valt

die minder op. Ook bij immokantoor Tenerife Online zien ze de interesse stijgen. «Mensen willen na Covid weer investeren in genieten», zegt An Robyns, die het immokantoor runt met haar man Jean Martin Vandenhoeck. «Maar volgens ons zit de oorlog in Oekraïne er ook voor iets tussen. Tenerife wordt gezien als een veilige plek. En de financiële onzekerheid door de oorlog zorgt ervoor dat mensen willen beleggen. De meeste klanten kopen een woonst om te verhuren.» Het leven op Tenerife is bovendien niet duur. «Je betaalt maar 7 procent btw, brandstof kost 1,20 per liter en de supermarkten zijn erg goedkoop», aldus Robyns. De stijgende interesse uit zich ook in stijgende prijzen op Tenerife. Vandaag koop je bij Tenerife Online een appartement met twee slaapkamers vanaf 330.000 à 400.000 euro. In La Caleta kunnen de prijzen oplopen tot meer dan een miljoen. Op de andere eilanden zijn de prijzen gelijkaardig, volgens Azull: «De vraag is er kleiner, maar het aanbod ook.»

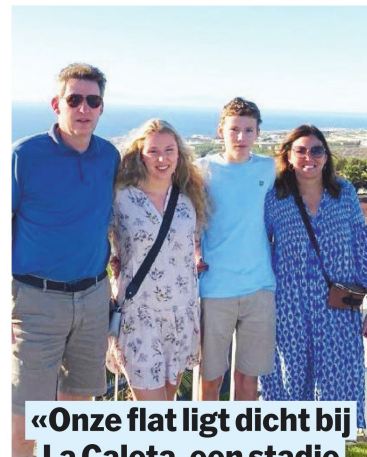
Productiemanager Jeroen Claesen (33) uit Genk en zijn vrouw, apothekeres Sanne Alders (33), kochten in februari een appartement in een gesloten gemeenschap bij Playa Paraíso op Tenerife. «Met twee slaapkamers voor de kinderen, een groot terras en een gemeenschappelijk zwembad», zegt Claesen. «Vooraf met dat laatste waren de kindjes blij.» Toch wil het koppel focussen op verhuren. De keuze voor Tenerife was rationeel. «De bal ging aan het rollen toen de leningen laag stonden, het ideale moment om een tweede verblijf te kopen. We kozen voor Tenerife omdat je er het Afrikaanse klimaat hebt, maar Europese wetgeving. Door het klimaat valt het appartement het hele jaar door te verhuren.» Er permanent gaan wonen is niet aan de orde. «Daarvoor zijn we te veel familiemensen. Maar als we op pensioen zijn, kunnen we de winters hier wel doorbrengen», droomt Claesen.

Oude dag

Ook zelfstandigen Johan Van Loock (52) en zijn vrouw Kathy uit Westerlo kochten onlangs een appartement op Tenerife. Dat moet nog gebouwd worden. «Vlak bij het prachtige golfdomein van Abama», glundert Johan. «En dus niet ver van La Caleta, het stadje dat enorm in trek is bij Belgen en dat volgens sommigen het nieuwe Knokke wordt.» Ze twijfelden tussen de Côte D'Azur en het vasteland van Spanje, maar het werd toch Tenerife. «Als zelfstandigen kunnen we één keer per jaar zeker op vakantie: tussen kerst en nieuw. Hier in Tenerife zijn we zeker dat ook dan de zon schijnt.» Johan en Kathy kochten het appartement van 146 vierkante meter en een terras van 80 vierkante meter omdat ze een klok voelden tikken: «We moesten geen tien jaar meer wachten. Ik ben 52, met wat pech kan je niet meer genieten van je oude dag.» Wanneer ze er zelf niet zijn, zullen ze het appartement verhuren. «Dat gebeurt via een lokaal, betrouwbaar bedrijf. Zo is het ook een investering.»

Prachtige witte huisjes

Niet iedereen verkiest Tenerife. Carl en Maggy (beiden 63) uit het Antwerpse kochten onlangs een huis op Lanzarote.



«Onze flat ligt dicht bij La Caleta, een stadje dat enorm in trek is bij Belgen. Dat wordt het nieuwe Knokke»

JOHAN VAN LOOCK EN VROUW KATHY

Na jaren als zelfstandige bloemist is Carl nu op pensioen. Hij wil op termijn permanent intrekken in het huis. «Dat idee lag al twintig jaar op tafel. Onze zonen zijn nu 32 en 39, die kunnen intussen wel voor zichzelf zorgen. De kleindochter is altijd welkom hier. Waarom Lanzarote? Als je hier eens bent geweest, zal je het wel begrijpen. Het is veel minder toeristisch dan pakweg Tenerife, en de kleine witte huisjes zijn prachtig.» Het koppel koos voor een huis van 180 vierkante meter, op een plateau van 600 vierkante meter. «We hebben hier een uitzicht van 360 graden over zee en bergen, een groot terras en een zwembad», vertelt Carl. Hij en Maggy hadden al een appartement op het eiland. «Om permanent te wonen was dat iets te klein. Maar nu kunnen we het verhuren, dan hebben we inkomsten als we niet meer werken.»

56,5%
meer huizen verkocht dan vorig jaar
(febr. 2022 vs. febr. 2021)

1 op 10
Belgen die huis kopen in Spanje, kiest voor Tenerife

Flat met 2 slaapkamers vanaf
€330.000

Het zwembad van Vlamingen Carl en Maggy, met uitzicht op Lanzarote. Foto's RV