

'Uiteraard verkeert de natuur in crisis, maar het verhaal stopt daar niet. Ook de landbouw en de industrie zijn in crisis'

COMMENTAAR P2

# DE TIJD

18  
dinsdag 18 juni 2024  
www.tijd.be

Kempens bedrijf DeSter pioniert  
Straks eet je bij McDonald's met papieren bestek  
(tenzij je liever met je handen eet)

ONDERNEMEN P13



Hoe ziek is Open VLD?  
'We waren als het Romeinse Rijk geworden: vadsig, lui en arrogant'

DE VERDIEPING P6-7



Na de strafheffing op e-auto's  
Varkenssector houdt hart vast voor Chinese wraak

VOORAAN P5

Israël doekt oorlogskabinet op  
Staakt-het-vuren in Gaza lijkt verder weg dan ooit

POLITIEK & ECONOMIE P9



Dagblad, 55ste jaargang nr. 119 - BEL €3,70 LUX €4,20 NL €4,70

## Belg betaalt 35.000 euro meer voor buitenlandse vakantiewoning

Gemiddelde aankoopprijs in één jaar met 12 procent gestegen tot 323.853 euro

PETRA DE ROUCK

**B**eigen die een vakantieverblijf kopen in het buitenland trekken daarvoor een steeds groter budget uit. De gemiddelde aankoopprijs steeg van 288.992 euro in 2022 naar 323.853 euro in 2023 (+12,2%). De mediaan - de middelste waarde van alle aankopen - steeg met 10.000 euro tot 190.000 euro. Dat blijkt uit cijfers van de federale overheidsdienst Financiën die De Tijd opweeg.

De hoge prijzen schrikken kopers af om een tweede verblijf in het buitenland te kopen. In 2023 zetten 7.973 Belgische belastingplichtigen hun handtekening op zo'n aankoopakte, ruim duizend minder dan in 2022. Ook deden meer eigenaars hun buitenlandse

woning van de hand: het aantal verkopers steeg met een derde tot 2.632.

Midden juni hebben 22.679 Belgische belastingplichtigen een optrekkje buiten de landsgrenzen. 23.836 onder hen beschikken over meerdere vakantieverblijven in het buitenland. 18.696 'multibezitters' hebben twee eigendommen, 4.130 hebben er drie en 1.472 vier. Een selecte groep houdt een heus patrimonium aan in het buitenland: 228 eigenaars bezitten meer dan tien panden en twee eigenaars hebben er zelfs meer dan 100.

De cijfers slaan op belastingplichtigen die de volle eigendom of het vruchtgebruik (het recht om het pand te gebruiken of te verhuren) bezitten van een vakantieverblijf. Koppels die samen eigenaar zijn, tellen voor twee.

### 221.679

221.679 Belgische belastingplichtigen bezitten buitenlands vastgoed.

Net als in 2022 hebben kopers een voorkeur voor Spanje, dat goed is voor 40 procent van de nieuwe aankopen. De prijzen zitten daar gevoelig in de lift. 'Sinds de coronacrisis werd een nieuwbouw aan de Costa del Sol 2013,39 procent duurder', zegt Marleen De Vijt van Azull, een Belgische makelaar voor Spaans vastgoed. 'Wie een nieuwbouw wil kopen in Spanje moet rekenen op een minimumbudget van 200.000 euro.'

Frankrijk is goed voor 23 procent van de nieuwe aankopen. De top vijf wordt vervolledigd door Italië (10%), Nederland (6%) en Portugal (4%). Ondanks de populariteit van Spanje voor de nieuwe aankopen, blijft Frankrijk wel nog altijd het toeland als wordt gekeken naar alle eigenaars van buitenlands vastgoed. 85.440 Franse eigendommen

**Wie een nieuwbouw wil kopen in Spanje moet rekenen op een minimumbudget van 200.000 euro.**

Marleen De Vijt  
Vastgoedkantoor Azull

zijn in Belgische handen, goed voor 27 procent van alle buitenlandse eigendommen van Belgen. In Spanje gaat het om 29.324 eigendommen (25%) en in Italië om 46.588 (15%).

Als verklaring voor de globale daling van het aantal Belgen die vastgoed kopen in het buitenland verwijst De Vijt naar het dure

vastgoed in eigen land. 'Steeds meer mensen reserveren hun geld om hun kinderen te helpen bij de aankoop van een gezinswoning.'

**Melden aan de fiscus**

Sinds 2021 zijn kopers verplicht de aankoop van buitenlands vastgoed binnen de vier maanden spontaan te melden bij de Belgische fiscus. Wie geen of niet tijdig aangifte doet van buitenlands vastgoed, riskeert een boete van 1.000 tot 3.000 euro, afhankelijk van het kadastraal inkomen. Er zijn nog geen boetes opgelegd, zegt Francis Adyans, woordvoerder van de federale overheidsdienst Financiën.

De aangifteplicht is er niet voor vennootschappen. Buitenlands vastgoed in de handen van vennootschappen zit dus niet in deze cijfers.

## Belg betaalt 35.000 euro meer voor buitenlandse vakantiewoning

Petra De Rouck 18/06/2024

Gemiddelde aankoopprijs in één jaar met 12 procent gestegen tot 323.853 euro.

Belgen die een vakantieverblijf kopen in het buitenland trekken daarvoor een steeds groter budget uit. De gemiddelde aankoop prijs steeg van 288.592 euro in 2022 naar 323.853 euro in 2023 (+12,2%). De mediaan - de middelste waarde van alle aankopen - steeg met 10.000 euro tot 190.000 euro. Dat blijkt uit cijfers van de federale overheidsdienst Financiën die De Tijd opvroeg. De hoge prijzen schrikken kopers af om een tweede verblijf in het buitenland te kopen. In 2023 zetten 7.973 Belgische belastingplichtigen hun handtekening op zo'n aankoopakte, ruim duizend minder dan in 2022. Ook deden meer eigenaars hun buitenlandse woning van de hand: het aantal verkopers steeg met een derde tot 2.632. Midden juni hebben 221.679 Belgische belastingplichtigen een optrekje buiten de landsgrenzen. 25.836 onder hen beschikken over meerdere vakantieverblijven in het buitenland. 18.676 'multibezitters' hebben twee eigendommen, 4.130 hebben er drie en 1.472 vier. Een selecte groep houdt een heus patrimonium aan in het buitenland: 228 eigenaars bezitten meer dan tien panden en twee eigenaars hebben er zelfs meer dan 100. De cijfers slaan op belastingplichtigen die de volle eigendom of het vruchtgebruik (het recht om het pand te gebruiken of te verhuren) bezitten van een vakantie verblijf. Koppels die samen eigenaar zijn, tellen voor twee.

### **221.679 Belgische belastingplichtigen bezitten buitenlands vastgoed.**

Net als in 2022 hebben kopers een voorkeur voor Spanje, dat goed is voor 40 procent van de nieuwe aankopen. De prijzen zitten daar gevoelig in de lift. 'Sinds de coronacrisis werd een nieuwbouw aan de Costa del Sol zo'n 30 procent duurder', zegt Marleen De Vijt van Azull, een Belgische makelaar voor Spaans vastgoed. 'Wie een nieuwbouw wil kopen in Spanje moet rekenen op een minimumbudget van 200.000 euro.' Frankrijk is goed voor 23 procent van de nieuwe aankopen. De top vijf wordt vervolledigd door Italië (10%), Nederland (6%) en Portugal (4%). Ondanks de populariteit van Spanje voor de nieuwe aankopen, blijft Frankrijk wel nog altijd het topland als wordt gekeken naar alle eigenaars van buitenlands vastgoed. 85.440 Franse eigendommen zijn in Belgische handen, goed voor 27 procent van alle buitenlandse eigendommen van Belgen. In Spanje gaat het om 79.324 eigendommen (25%) en in Italië om 46.588 (15%). Als verklaring voor de globale daling van het aantal Belgen die vastgoed kopen in het buitenland verwijst De Vijt naar het dure vastgoed in eigen land. 'Steeds meer mensen reserveren hun geld om hun kinderen te helpen bij de aankoop van een gezinswoning.'

**Wie een nieuwbouw wil kopen in Spanje moet rekenen op een minimumbudget van 200.000 euro.**  
**Marleen De Vijt**

#### **Vastgoekantoor Azull**

Melden aan de fiscus Sinds 2021 zijn kopers verplicht de aankoop van buitenlands vastgoed binnen de vier maanden spontaan te melden bij de Belgische fiscus. Wie geen of niet tijdig aangifte doet van buitenlands vastgoed, riskeert een boete van 1.000 tot 3.000 euro, afhankelijk van het kadastraal inkomen. 'Er zijn nog geen boetes opgelegd', zegt Francis Adyns, woordvoerder van de federale overheidsdienst Financiën. De aangifteplicht is er niet voor vennootschappen. Buitenlands vastgoed in de handen van vennootschappen zit dus niet in deze cijfers.