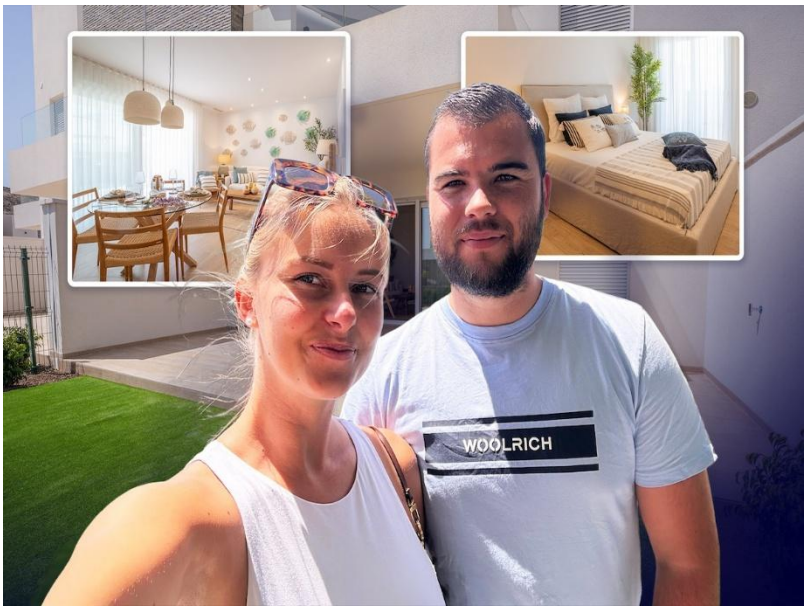
HLN NIEUWS



HLN fotomontage © HLN

Bjorn Cocquyt

21 december 2025, 16:00Laatste update: 21/12/2025 16:23

Piepjong maar wel eigenaar van Spaanse flat: “We willen op vrijdag kunnen beslissen om het weekend hier door te brengen”

Anouk (28) en Yannick (31) hebben binnenkort een extra reden om te feesten, want na Nieuwjaar trekt het koppel naar Spanje en daar krijgen ze de sleutels van hun nieuwbouwappartement overhandigd. Hoewel ze nog piepjong zijn, wilden ze niet wachten om hun droom na te jagen. “Deze flat lag boven ons budget, maar uiteindelijk lukte het ons.”

De tijd dat alleen gepensioneerden in Spanje iets kochten om te overwinteren, is al lang voorbij. Vandaag is 1 op de 5 nieuwe eigenaars zelfs een dertiger. In de reeks ‘Jong onder de Spaanse zon’ zoekt HLN-vastgoedexpert Bjorn Cocquyt hen op en polst hij naar de motieven voor hun aankoop.

Over het tweede verblijf



.RV

- Locatie: La Finca Golf, Algorfa (Costa Blanca-Zuid)
- Oppervlaktes: 75 m^2 (bewoonbaar) en x m^2 (terras)
- Bouwjaar: 2025
- Aankoopprijs: 283.000 euro voor een appartement Zana in La Finca. Dit is het eigendom dat Yannick & Anouk kochten. Daarnaast heb je halfvrijstaande huizen Leros vanaf 495.000 euro en villa's Andros vanaf 552.000 euro
- Kosten: de jaarlijkse gemeenschapskosten voor een appartement schommelen rond de 700 euro
- De eigenaars: Yannick Grandjean (31) en Anouk Noten (28). Het koppel woont in Maaseik. Ze werken beiden bij Pordon, een garage gespecialiseerd in Porsche

De zowat 4.000 Belgen die elk jaar een tweede verblijf in Spanje kopen, zijn grofweg in te delen in twee groepen: de meerderheid kiest voor een optrekje dicht bij zee en de anderen gaan voor de rust en kopen een eigendom op een golfdomein. Daarvan zijn er ruim honderd aan de costa's. Sommige zijn even groot als een kleine Vlaamse gemeente en tellen duizend of meer appartementen en huizen.

Dat is het geval voor La Finca Golf, een resort op 20 minuten van de zee dat de laatste jaren een flinke upgrade krijgt en waar ook een vijfsterrenhotel met wellness is. Vorige maand verbleef Lionel Messi er een week, samen met de nationale ploeg van Argentinië die er een stage organiseerde. Iets verderop verrijzen de laatste tijd heel wat nieuwbouwprojecten die te koop zijn vanaf 283.000 euro. Veel Vlamingen hebben er intussen een optrekje, waaronder het Limburgse koppel Anouk en Yannick.



“We kenden Spanje al goed, want als kind gingen we daar overal een beetje op vakantie. De mentaliteit die er heerst, is heel anders dan bij ons. In België is iedereen eerder op zichzelf gericht. Zeker in deze periode van het jaar zie je ’s avonds amper volk op straat. In Spanje leven de mensen meer buiten, zelfs in de winter. Daar zit het weer wel voor iets tussen en het is ook een van de hoofdredenen waarom we er iets kochten”, vertelt het koppel.

Opkomende regio

Dat ging allemaal vlugger dan gepland. In februari bezochten ze een vastgoedbeurs voor tweede verblijven en zonder dat iemand ervan wist zaten ze kort daarna op het vliegtuig richting Alicante aan de Costa Blanca. “We hadden eerst onze zinnen gezet op de Costa Calida. Die regio is erg aan het opkomen en voorlopig nog goedkoper dan de Costa Blanca. Maar vanaf de luchthaven is het naar de meeste bestemmingen een uur rijden en dat vonden we net iets te lang. We willen op vrijdag kunnen beslissen om het weekend in Spanje door te brengen en voor zo’n kort verblijf wil je natuurlijk zo snel mogelijk op je appartement zijn. Tot aan La Finca is het maar een dik half uur.”

Eigenlijk was er tijdens hun bezichtigingstrip geen bezoek aan dat golfdomein gepland. “We gingen op stap met makelaar Wim van Azull, een Belgisch kantoor met veel ervaring in Spanje. Hij toonde ons verschillende projecten binnen ons budget. Bij een ervan konden we alles afvinken dat op ons verlanglijstje stond. We waren blij, maar niet overenthousiast. Daarop stelde de makelaar iets voor waarvan hij dacht dat het 100 procent ons ding zou zijn, maar het lag boven ons budget.”

Anouk en Yannick gaven het een kans en daar zijn ze heel blij om. “Toen we het domein opreden, hadden we meteen een heel goed gevoel bij de omgeving. Er is veel groen en rondom zijn fruitgaarden met citroen- en appelsienbomen. Ons appartement bleek er ook op uit te kijken. Het gaf ook uit op het gemeenschappelijke zwembad en het had een groot terras. Beter kon niet.”



Links het uitzicht, rechts het koppel op het terras van hun appartement in aanbouw. © RV

Huis met meer winst verkocht

“We waren echt verliefd en nauwelijks een uur later zetten we onze handtekening onder de verkoopovereenkomst. Omdat het de laatste beschikbare flat was, wilden we niet het risico lopen dat iemand anders ermee aan de haal zou gaan. Dat we daarvoor boven ons budget moesten gaan, namen we erbij. De meerprijs bedroeg uiteindelijk 15.000 euro. Dat lukte, ook omdat de verkoop van Anouks huis een stuk meer opbracht dan wat we hadden ingecalculeerd.”

“Weet je, wij genieten graag vandaag van het leven. Waarom zouden we dan jarenlang twijfelen om iets in Spanje te kopen als we het nu kunnen doen? Daarin zijn we anders dan de oudere generaties, denken we. Die twijfelen langer. Met onze aankoop willen we ook iets teruggeven aan onze ouders, die al zoveel voor ons deden. Ze zijn altijd welkom om er te logeren. Zelf zijn we dat ook vaak van plan, want we hebben zeven weken vakantie. Omdat we geen kinderen hebben, zijn we niet gebonden aan de schoolvakanties en kunnen we reizen wanneer de vliegtickets het goedkoopst zijn.”

Meubels online besteld

Begin januari kosten ze momenteel niet eens 50 euro (enkel) en in die eerste week van het nieuwe jaar zullen Anouk en Yannick een eerste keer in hun appartement verblijven. “Toen we het in februari kochten, stond alles nog in de ruwbouw. In juni gingen we al een keertje terug en sindsdien stuurt de makelaar regelmatig een filmpje om de evolutie van de werken op te volgen. In januari wordt het appartement opgeleverd en krijgen we de sleutels. De meubels, die we online bestelden, worden dan ook geleverd. Het is allemaal heel spannend, maar we kijken er enorm naar uit.”